Interessenbekundungsverfahren – Errichtung von Ferienhaussiedlungen

Aufgabenstellung des Interessenbekundungsverfahrens

Um die Flurstücke 255/1, 256/1 und 257/1 und Teile des Flurstückes 235/3 einer neuen Nutzung zuzuführen hat der Zweckverband Talsperre Pöhl zahlreiche vorbereitende Maßnahmen getroffen. Diese beinhalten die Erarbeitung eines Nutzungskonzepts in Form mehrerer Ferienhaussiedlungen, den Rückbau vorhandener Bausubstanz sowie eine Erschließung des Geländes mit Elektroenergie, Trinkwasser und Abwasser, sowie eine Terrassierung, da das Gelände leicht abschüssig ist.

Ziel des Interessenbekundungsverfahrens

Mit einem Interessenbekundungsverfahren soll nun geklärt werden, ob und inwieweit Investoren bzw. Träger bereit sind, die Flächen der vorliegenden Flurstücke mit einer Ferienhaussiedlung zu versehen. Um dies prüfen und beurteilen zu können, sind geeignete Anbieter zur Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren aufgefordert. Die Durchführung des Verfahrens entspricht nicht einem förmlichen Vergabeverfahren, d.h. einegereichte Angebote besitzen keinen bindenden Charakter und die Angebote müssen nicht tatsächlich beauftragt werden. Es handelt sich vielmehr um die Suche nach geeigneten Bewerbern mit der entsprechenden wirtschaftlichen Kraft, Vision und Engagement die Idee der Ferienhaussiedlung auf den genannten Flurstücken umzusetzen.

Der Standort

Im Herzen des Vogtlandes, unweit der Spitzenstadt Plauen liegt die Talsperre Pöhl. Eingebettet in eine reizvolle Mittelgebirgslandschaft finden vorranging Wassersportler, Schwim-

mer, Segler und Surfer als auch Wanderfreunde und Radfahrer vielfältige Möglichkeiten zum aktiven Naturgenuss. Der familienfreundliche 4-Sterne Campingplatz Gunzenberg und die Fahrgastschifffahrt sind das Herzstück des touristischen Areals an der Talsperre an deren Peripherie sich weitere Freizeitangebote angesiedelt haben (Kletterwald, Bootsverleih, Golfplatz, Minigolf u.ä.)
Ein abwechslungsreiches Freizeitangebot rund um den Stausee sowie in dessen näherer Umgebung beschert auch Familien ein unvergessliches Urlaubserlebnis.
Der genaue Standort der neuen Ferienhaussiedlung befindet sich auf der Schlosshalbinsel zwischen Helmsgrün und Rodlera, also im nordöstlichen Teil des Uferbereiches der Talsperre. Hier befindet sich bereits ein Ferienhaus mit 5 attraktiven sehr gut gebuchten Ferienwohnungen, die Surfschule, Bootsanlegestellen und das Eventfloß kann hier gemietet werden.
Unweit von der neu zu entstehenden Ferienhaussiedlung befindet sich weiterhin eine Anlegestelle der Fahrgastschifffahrt, ein Gaststätte mit einem kleinen Laden, ein attraktiver Spielplatz sowie die Stützpunkte von zwei Segelvereinen.(weitere Informationen unter www.talsperre-poel.de)

Lage des Gebiets mit Eckdaten:

Anschrift: 08543 Pöhl, Helmsgrün – Schloßhalbinsel 31

Folgende Grundstücke der Gemarkung Pöhl sind vorgesehen:
Flurstück Nr. 2515/1 mit 1.440 m²,
Flurstück Nr. 256/1 mit 5.950 m² und
Flurstück Nr. 257/1 mit 4.470 m
Flurstück Nr. 235/3 mit einer Teilfläche von 2.232 m²

Träger des Interessensbekundungsverfahrens:

Zweckverband Talsperre Pöhl
Geschäftsführerin Frau Bang
Möschwitz - Hauptstraße 51,
08543 Pöhl
Telefon: +49 (0)37439 - 4500
Fax: +49 (0)37439 - 45013
E-Mail: geschaeftsstelle@talsperre-poehl.de

Abgabe, Frist, Service

Der Aufruf zur Interessenbekundung wird in folgenden Medien veröffentlicht:

- Onlineplattformen
- http://www.das-vogtland-sind-wir.de/home/
- http://talsperre-poehl.de

Die Interessenbekundung ist bis zum 01.11.2017 an die

Geschäftsstelle Zweckverband Talsperre Pöhl
Möschwitz - Hauptstraße 51,
08543 Pöhl
Telefon: +49 (0)37439 - 4500
Fax: +49 (0)37439 - 45013
E-Mail: geschaeftsstelle@talsperre-poehl.de

zu senden, bzw. dort abzugeben. Nach diesem Zeitpunkt eingehende Beiträge können nicht mehr berücksichtigt werden. Während des Verfahrens können nähere Informationen beim Interessenverband nachgefragt werden.

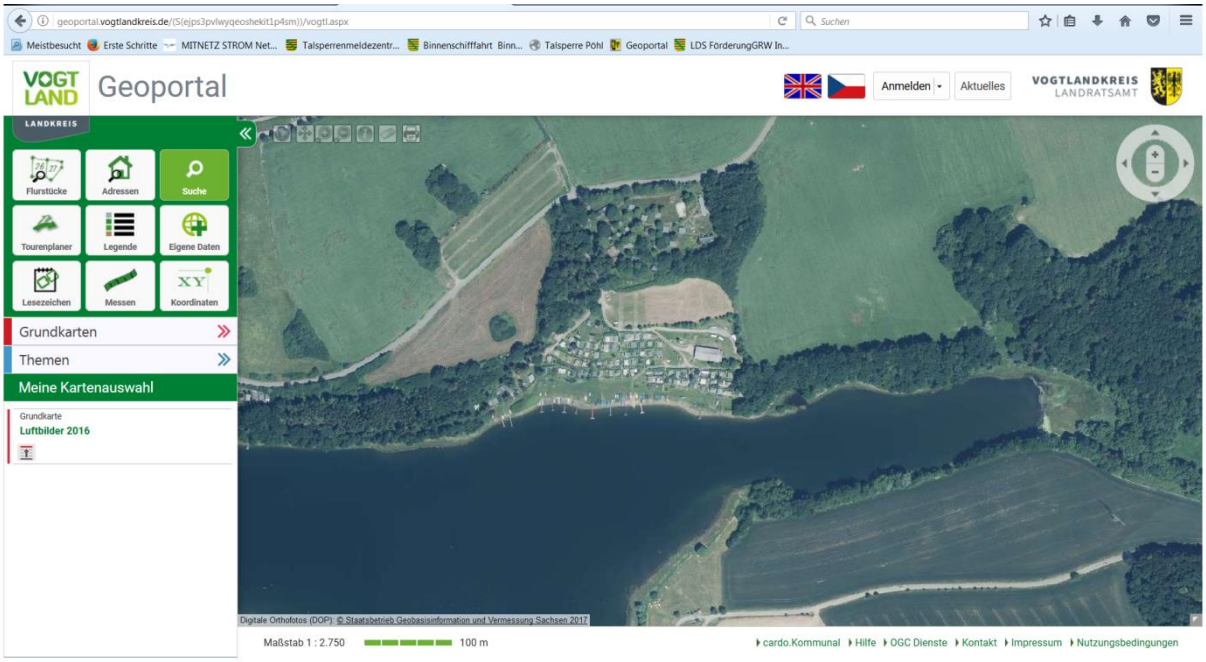
Vertraulichkeitserklärung

Alle während des Verfahrens übermittelnden Informationen und Unterlagen sind nicht für Dritte bestimmt und nur zu internen Zwecken zu verwenden. Der Bewerber verpflichtet sich zu Stillschweigen und die Unterlagen und Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten.

Mariechen Bang
Geschäftsführerin

Anlagen
Luftbild
Fotos

Anlage: Luftbild



Impressionen

PLAUEN