

Öffentliche Ausschreibung

**Verpachtung Gastronomiebetriebe
des Zweckverbandes Talsperre Pöhl**

Der Zweckverband Talsperre Pöhl verpachtet ab 2019 das

**Bistro Ankerplatz mit Terrasse an der Schiffsanlegestelle und
die Gästerversorgung auf unseren zwei Fahrgastschiffen**

Das Bistro befindet sich direkt an der Schiffsanlegestelle, das jährlich von Ende März bis Ende Oktober ohne Ruhetage zu betreiben ist. Von der Terrasse bietet sich ein herrlicher Blick über die Talsperre Pöhl. Im gleichen Gebäude befindet sich die Touristinformation mit Ticketverkauf für die Schifffahrt.

Unsere Fahrgastschiffe verfügen über 83 Unterdeck- und 60 Oberdeckplätze. Insgesamt beträgt die Kapazität 124 Fahrgäste.

Das Pachtobjekt umfasst:

- a. Bistro Schiffsanlegestelle Möschwitz-Hauptstraße 50 – Talsperre Pöhl
- b. Kantinen der Fahrgastschiffe „Plauen“ und „Pöhl“

Die Pachtobjekte setzen sich aus folgenden Bestandteilen zusammen:

- a. Bistro:
 - Vorbereitungsraum
 - kleiner Gastraum
 - große Sonnenterrasse
 - Lagerraum
- b. Kantinen der Fahrgastschiffe:
 - Küchenraum mit folgendem Inventar je Schiff:
 - o 2 Kühlschränke (eingebaut)
 - o 1 Flaschenkühler (eingebaut)
 - o Boiler
 - o Spüle
 - o Küchenmöbel (eingebaut)
 - o bewegliches Inventar laut Inventarliste
 - o Kühlraum

Es handelt sich um einen Saisonbetrieb, jährlich von Ende März bis Ende Oktober ohne Ruhetage. Die Öffnungszeiten werden verbindlich festgelegt. Es muss mindestens zu den Fahrzeiten der Schiffe geöffnet werden.

Die Verpachtung der Gastronomie auf den Schiffen erfolgt mit Einrichtung und teilweiser Ausstattung (Bestuhlung auf den Schiffen und Festeinbauten im Vorbereitungsraum).

Geeignetes Personal für beide Objekte ist durch den Pächter unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften zu stellen.

Kundenfreundlichkeit, Flexibilität und eine hohe Qualität des gastronomischen Angebotes sollten selbstverständlich sein.

Die Pacht wird sich jeweils in eine Grundpacht und eine Umsatzpacht gliedern.

Haben Sie eigene Ideen, wie dieser Bereich für Besucher attraktiver gestaltet werden kann? Wir freuen uns über Ergänzungen des touristischen Angebotes im Einklang mit dem Gesamtkonzept rund um die Talsperre Pöhl.

Wir erwarten Ihre aussagekräftige Bewerbung mit

- Betriebskonzept
- Finanzkonzept
- Nachweis der fachlichen Kompetenz/Referenzen
- geplantem gastronomischen Angebot

Die Angebote sind schriftlich einzureichen an:

Zweckverband Talsperre Pöhl
Möschwitz - Hauptstr. 51
08543 Pöhl

oder an geschaeftsstelle@talsperre-poehl.de

Bei Interesse können Sie gern einen Termin zur Besichtigung der Pachtobjekte in der Geschäftsstelle unter Telefon 037439 4500 vereinbaren.

Annahmeschluss für Bewerbungen ist der 30.10.2018.

Der Verpächter leistet keine Gewähr, dass die Räumlichkeiten und Außenanlagen den technischen Anforderungen und behördlichen oder anderen Auflagen entsprechen. Der Verpächter haftet auch nicht dafür, dass die für den Gewerbebetrieb erforderlichen behördlichen Genehmigungen erteilt werden. Der Pächter hat behördliche Auflagen auf eigene Kosten zu erfüllen und die notwendigen Genehmigungen einzuholen.

Der Zweckverband Talsperre Pöhl weist darauf hin, dass er nicht zur Annahme eines der eingereichten Angebote verpflichtet ist.

Kosten für die Bewerbung werden nicht erstattet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.