

Öffentliche Ausschreibung

**Verpachtung Gastronomiebetrieb und Ladengeschäft
des Zweckverbandes Talsperre Pöhl**

Der Zweckverband Talsperre Pöhl verpachtet ab der Saison 2025 folgende Objekte:

- Gastronomiebetrieb auf dem Campingplatz Gunzenberg
- Ladengeschäft auf dem Campingplatz Gunzenberg

Das Ladengeschäft und der Gastronomiebetrieb befinden sich auf dem 4-Sterne-Campingplatz Gunzenberg in traumhafter Lage. Von der Terrasse bietet sich ein herrlicher Blick über den Campingplatz und die Talsperre Pöhl. Es ist von Vorteil, dass beide Objekte, die Gastwirtschaft und das Ladengeschäft, von einem Betreiber geführt werden, allerdings ist es nicht zwingend notwendig. Separate Lösungen zur Verpachtung von Ladengeschäft und Gastwirtschaft können gemeinsam erörtert werden.

Allein im vergangenen Jahr zählte der 11 Hektar große Campingplatz mit seinen 126 Touristik-Stellplätzen und 770 Dauercampingparzellen fast 40.000 Übernachtungen. Dabei sind der Gastronomiebetrieb und sein dazugehöriges Ladengeschäft für die tägliche Grundversorgung die einzige Anlaufstelle in unmittelbarer Nähe für die Gäste des Campingplatzes.

Die Pachtobjekte setzen sich aus folgenden Bestandteilen zusammen:

- a. Gastronomiebetrieb:
- | | |
|---------------|-----------------------|
| - Gastraum | ca. 103m ² |
| - Küche | ca. 16m ² |
| - Lager Küche | ca. 15m ² |
| - Terrasse | ca. 99m ² |
- b. Ladengeschäft:
- | | |
|---------------|----------------------|
| - Laden | ca. 68m ² |
| - Lager Laden | ca. 23m ² |

Beide Objekte sind für die Nutzung während der Sommersaison konzipiert. Die Öffnungszeiten werden verbindlich festgelegt und orientieren sich an den Öffnungszeiten des Campingplatzes, in der Regel von Ende März bis Ende Oktober eines jeden Jahres.

Kundenfreundlichkeit, Flexibilität und eine gute Qualität des gastronomischen Angebotes sollten selbstverständlich sein.

Alle Einzelheiten zur Pacht und zur Bewirtschaftung des Objektes werden in einem Vertrag geregelt.

Haben Sie eigene Ideen, wie dieser Bereich für Besucher attraktiver gestaltet werden kann? Wir freuen uns über Ergänzungen des touristischen Angebotes im Einklang mit dem Gesamtkonzept rund um die Talsperre Pöhl.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit

- Betriebskonzept
- Nachweis der fachlichen Kompetenz/Referenzen
- geplantem gastronomischen Angebot

Die Angebote reichen Sie bitte schriftlich ein:

Zweckverband Talsperre Pöhl
Möschwitz - Hauptstr. 51
08543 Pöhl

oder an geschaeftsstelle@talsperre-poehl.de

Bei Interesse können Sie gern einen Termin zur Besichtigung der Pachtobjekte in der Geschäftsstelle unter Telefon 037439 4500 vereinbaren.

Der Verpächter leistet keine Gewähr, dass die Räumlichkeiten und Außenanlagen den technischen Anforderungen und behördlichen oder anderen Auflagen entsprechen. Der Verpächter haftet auch nicht dafür, dass die für den Gewerbebetrieb erforderlichen behördlichen Genehmigungen erteilt werden. Der Pächter hat behördliche Auflagen auf eigene Kosten zu erfüllen und die notwendigen Genehmigungen einzuholen.

Der Zweckverband Talsperre Pöhl weist darauf hin, dass er nicht zur Annahme eines der eingereichten Angebote verpflichtet ist.

Kosten für die Bewerbung werden nicht erstattet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
